

## Кредитный вопрос

Если вы забываете о законах истории, она сама о себе напомнит

«Просто и твердо» бывает не всегда

— Кому-то надо было поднять из архивов календарь мая и пугать россиян концом света добрый десяток лет. Но нет, конец вечности еще не наступил, вряд ли мы, ныне существующие, до него дотянем. Потому надо прикидывать, как жить дальше. Точнее, даже не прикидывать (приблизительностью мы сыты по горло), а наконец просчитывать, делая это профессионально. Строить карту будущего, измеряя все дотошно, в конкретных величинах.

Прежде всего нужно определить, отчего общество — глухо безмолвствовало в течение целого десятилетия — «заволновалось и забурлило»? Допустим, существуют внешние силы, раздувающие «оранжевый пожар». Но пять лет назад большинство не в одних селах, но и в городах жило, просто и твердо веря в Путина. Вряд ли его радикальные оппоненты, чья деятельность воспринимается не более чем эпизод 90-х, способны были бы пробудить заметное недовольство. И наивно думать, что выборы — сугубо политический фактор — могли мгновенно вызвать массовую смуту в головах: они не сильно отличались от всех предыдущих.

Нет, в основном действия разумного человека в современном мире обусловлены практическими побуждениями, что бы он там ни произносил вслух. И внутри зарождающегося в России политического кризиса — экономические причины. И на первом месте главный вопрос — квартирный, или, как сейчас актуально звучит, кредитный.

Хорошие обещания — это пожалуйста...

По цифрам социологов Левада-Центра, «норковых шубок» вкупе с «обожравшимся планктоном» на проспекте Сахарова могло быть не более 5%. Среди тех, разумеется, кто находился именно на площади, а не на сцене.

Четверть посетивших митинг вообще живут бедно. А вот 68% допустимо отнести к среднему классу. Судя по ответам, они могут себе позволить «некоторые дорогие вещи, но не автомобиль» или «могут позволить автомобиль, но в целом стеснены в средствах».

За двумя этими мерками состоятельности нетрудно разглядеть третью, как подтекст, — невозможность или почти невозможность приобрести самостоятельную жилку.

Понимаю, что измерения на отдельно взятой площади, да еще стилистично, не показатель. Но в том-то и дело, что за пределами ее, за Садовыми, МКАДами и далее в глубь России, еще хуже — кто рискнет и кто возьмется отрицать?

Так в чем же причины?

Главную могу назвать сразу, многолетний опыт профессиональной работы мне это позволяет. Дело прежде всего в отсутствии реального целеполагания, потому что задачи декларируются без желания достичь конкретного результата. Я бы это назвал стратегией временщиков: «Перед выборами, а далее — забьем»...

У нас провозглашались жилищные программы, но шли к ним столь большим кругом, что цели по пути загадочным образом испарялись. В итоге то, что «проектировалось» для всей страны, сжималось к обеспечению лишь отдельных категорий, не буду сейчас уточнять каких. И вот сегодня начинает выпирать, как тесто из горшка, все, что назрело и накопилось...

А между тем цель должна быть ясной и конкретной: всякому, кто хочет и умеет трудиться, государством обеспечиваются честные условия для самостоятельного приобретения крыши над головой. То есть основное люди все-таки берут на себя. Но власть в этом случае обязана собрать в своих руках те нити, с помощью которых она будет рационально влиять на процесс. И процесс не может быть дороже результата.

Так во всех развитых странах. Но не у нас.

Между вчерашним и позавчерашним днем

Ипотечку, по которой сегодня ежегодно выдается кредитов на 600 млрд. рублей, мы, группа депутатов, пробивали в течение десяти лет. Кому она мешала? Временщикам, я повторю. Обычно они много говорят о патриотизме и оспаривают с пеной у рта очевидные исторические факты. Но между тем, по большому счету, вся любовь к родной земле сводится к тому, что хранится в ее недрах. Так вот, если основной ценностью в России считать все же население, а не недра, то и при тех возможностях, которые люди реально имеют сейчас (речь не о долларовых миллиардерах), можно увеличить число обладателей квартир в три раза как минимум. Посудите сами: на Западе объем ссудной задолженности по ипотеке от 50 до 70% от ВВП, а у нас на сегодняшний день примерно три! Чувствуете, какие тут резервы?

По сути, в этой разнице если не приговор, то диагноз всей нашей финансовой системе, хотя в ней все себя ощущают «по состоянию духа европейцами».

Что же необходимо сегодня для ипотеки в России? Конечно, честная игра. Чтобы банк не считал для себя протестительным то, что для других видит информативным.

Начиная с полной и достоверной информации при заключении кредитных договоров и завершая возможностью досрочно погасить ипотечный долг (что все же было с боем отвоено благодаря поддержке президента Медведева).

Но и это частности, хотя и важные. Главное — поставить все наконец с головы на ноги. Не люди — население России — для финансовой системы, а, наоборот, система должна существовать ради людей. Она может быть придирчивой и строгой. Но согласитесь, что в нынешнем виде, как вещь в себе, она — непоколебимая роскошь для страны с отрицательной демографией и чрезвычайным оттоком населения. Иначе это корабль, на котором командует кок с подозрительным жизненным опытом. Кстати, хранитель ценностей этой системы временно в отставке: он то на сцене митинга непрошеным советником, то в главных переговорах между позавчерашним и вчерашним днем. Однако монетаристские догмы не прекращают действовать, отвергая все, что в них не умещается, и омертвляя. Существует два измерения: «рыночное — нерыночное», как черное и белое. И это не дает российской ипотеке ни сантиметра для маневра.

Но если потребности больше, а коридор для их реализации чрезмерно узок, вокруг возникает питательная среда для мошенников. Все истории обмануток дольщиков, с митингами, перекрытиями дорог, корнями растут именно отсюда.

Между тем не надо ничего придумывать, когда в мире существуют давно испытанные методы. Автор этих строк долгое время ставит в повестку дня Госдумы проект закона «О строительных сберегательных кассах (ССК)», а парламентское большинство аккурратно его отклоняет. История эта, поверьте, точно дождается своего Свифта. Для начала поясню: речь — о способе использования жилищных накоплений, с помощью которого в Германии, например, уже профинансировано не менее 13 млн. квартир — 45% от всего приобретенного жилья. Приблизительно то же — в Финляндии и Голландии. Вкладчик заключает со застройщиком договор и в течение определенного срока вносит деньги. На каждый вложенный человеком рубль государство добавляет 20–40 копеек.

Технологично встраиваются жилищные сертификаты, материнский капитал, помощь молодым специалистам и т.д. Когда на счету накопилось 30–50% от первоначальной стоимости, он получает низкопроцентный кредит на покупку квартиры. Вся соль — в замкнутости специализированных сберкасс: совмещение вкладчика и получателя кредита и ограниченность финансовых операций защищает их от колебаний рынка, гарантирует зафиксированные законом низкие проценты. При этом особо предписывается дополнительный надзор со стороны Центрального Банка.

В преддверии предыдущего выборного цикла в России эту идею одобрил сначала действующий в то время президент Владимир



Путин (на заседании президиума Госсовета в Казани), потом свою поддержку выказал и будущий глава государства. В марте 2008 года закон вот-вот, казалось, примут. Однако не приняли, показав, кто в доме хозяин. Один из парламентских патристов, подчеркивающий отстраненность от олигархов, а монетаризм исповедующий исключительно как идейное явление, мотивировал отказ тезисом, будто «низкие проценты по кредитам в СССР на поверку такие же, как и в обычном банке».

Что же, возможно, он и прав. В Германии, разумеется, существуют низкие проценты, населению в стройсберкассах под них уже предоставлено кредитов на 800 млрд. евро. В России низких процентов быть не может, потому что их не может быть никогда...

Квадратный человек

Недавно мы предлагали помочь тем, кто не справился со своими ипотечными долгами в период нестабильности. Семья не может терять свое гнездо, надо дать им выбраться. Были подготовлены поправки к Закону «Об ипотеке». Смысл состоит в погашении банковского кредита за счет бюджетных средств. Далее заложенное по кредиту жилье переводится в государственную собственность, а несостоявшемуся заемщику оставляется возможность им пользоваться по договору социального найма. Когда положение выправится, семья сможет попробовать повторно стать собственником квартиры.

Попытка, как всегда, была встречена системой в штыки. И заблокирована. Любая инициатива, направленная на помощь заемщику, наталкивается на «квадрат ограды», игра идет всегда в одни ворота. Как тут не вспомнить, что в период кризиса правительство из бюджета направило банкирам 80% от всей помощи, чего ни одна страна мира себе не позволила: там 18–20% отдавали финансовым системам, а остальное — реальному сектору и народу.

В итоге мы получили падение промышленного производства, наибольшее среди всех известных стран. И при этом 60 новых миллиардеров с общим капиталом в 200 млрд. долларов — примерно столько же, сколько и было выделено правительством Путина — Кудрина.

Так чему же история учит?

Есть такая фраза: «На самом деле земля квадратная, но знают об этом только космонавты и те народы, которые живут на углах». Это про нас. С космосом плохо, зато почти вся энергичная молодая Россия живет «на углах». В истории же происходило так: когда все начинало вылезать из заданных параметров, потому что там не помещалось, первым делом сжигались долговые расписки. И к несчастью, порой с теми, кто их хранил. И об этом нужно помнить, чтоб избежать кровавой тьмы власти и общества.

**Иван Грачев,**  
председатель Комитета по энергетике Государственной думы РФ,  
доктор экономических наук

## Мировая энергетика будущего: возможности и риски для России



В настоящей статье представлена авторская позиция российских экспертов в отношении будущего мировой энергетики, подготовленная Институтом энергетической стратегии (ИЭС) совместно с Международным центром устойчивого энергетического развития под эгидой ЮНЕСКО (МЦУЭР).

Как заглянуть за горизонт?

В последние годы в мире резко возрос интерес к долгосрочным прогнозам будущего энергетического развития планеты, причем не на пять-семь лет, а на действительно продолжительные временные отрезки от 20 до 40 лет. Во многом, это связано с нарастающим энергетическим кризисом (от геополитической нестабильности на Ближнем Востоке и высоких мировых цен на нефть до надежности имеющихся энерготранспортных коридоров и энергетических объектов, например, атомных электростанций). Однако главным мотивом такого интереса, видимо, стало понимание того, что энергетика находится на пороге нового этапа в своем развитии, который, вероятно, существенно изменит наблюдаемую сегодня энергетическую картину мира.

Очевидно, что Россия, обладая огромным энергетическим потенциалом и занимая важное место в обеспечении глобальной энергетической безопасности, не может оставаться в стороне от дискуссий о будущем мировой энергетики, поскольку оно несет и новые возможности, и новые риски для страны, 30% ВВП которой обеспечивается деятельностью компаний топливно-энергетического комплекса.

В этой связи, очевидно, что единственно возможным механизмом долгосрочного прогноза служит построение комплексных энергетико-экономических сценариев будущего развития. При этом сценарий служит своего рода точкой сборки взаимосвязанных демографических, экономических, технологических, политических, социокультурных, экологических и энергетических трендов, выделяемых в результате анализа мировых вызовов и приоритетов энергетического развития, ресурсных и экологических ограничений, технологического прогресса.

Крайне важным методологическим принципом служит также представление о циклических кризисах как точках сценарной бифуркации и перехода на качественно новую траекторию развития. Это позволяет не только экстраполировать существующие тренды, но и предсказывать их слом, связанный с достижением пределов их развития, либо с ростом противоречий между ними.

На рис. 1 представлены основные кризисы прошлого, которые привели

к смене траектории мирового развития и его доминирующей энергетической составляющей. В ходе кризиса темпы роста мирового энергопотребления снижались и могли становиться отрицательными, а после кризиса формировалась новая устойчивая траектория экспоненциального роста. Мы вправе ожидать повторения подобного развития событий и на горизонте до 2050 года.

Как видно из рис. 1, ключевой особенностью 2011–2050 гг. будет постепенное завершение гиперболического роста энергопотребления по мере прохождения развивающимися странами стадии индустриализации.

При этом энергетической базой нового витка развития мировой экономики и энергетики будет, очевидно, неуглеводородная энергетика («электрический мир»).

**Алексей Громов,**  
заместитель гендиректора по науке  
Института энергетической стратегии,  
кандидат географических наук  
Продолжение статьи читайте  
в газете «Энергетика» №3



Рис. 1 — Динамика мирового энергетического развития, 1900–2050 гг.

Новости ФСК ЕЭС

Свыше 6000 га трасс линий электропередачи расчищено в Центральном регионе РФ в 2011 году

Филиал ОАО «ФСК ЕЭС» Магистральные электрические сети (МЭС) Центра завершил реализацию целевой программы 2011 года по расчистке трасс линий электропередачи 220–750 кВ Центрального региона от древесно-кустарниковой растительности. В результате проведенных работ существенно повышена надежность электрообеспечения потребителей 19 субъектов Российской Федерации в Центральном регионе.

Всего в ходе реализации целевой программы в 2011 году МЭС Центра от древесно-кустарниковой растительности и зарослей сухого камыша, создающих пожароопасную обстановку, расчищено более 6250 га трасс линий электропередачи классом напряжения 220–750 кВ.

Выпущен первый купон по облигациям серии 19



19 января 2012 года ОАО «ФСК ЕЭС» выплатило первый купонный доход по облигациям серии 19. Сумма платежа держателям облигаций составила 792,8 млн. рублей, купонный доход на одну облигацию составил 39 рублей 64 копейки.

Размещение выпуска рублевых облигаций ОАО «ФСК ЕЭС» серии 19 состоялось 21 июля 2011 года на ММВБ.

Облигации серии 19 выпущены объемом 20 млрд. рублей с офертой через семь лет и ставкой купона 7,95% годовых.

Строится новая кабельная линия электропередачи для олимпийских объектов в Сочи

Филиал ОАО «ФСК ЕЭС» Магистральные электрические сети (МЭС) Юга приступил к строительству кабельной линии 110 кВ Адлерская ТЭС — Веселое в Имеретинской низменности протяженностью 6 км. Она повысит надежность электрообеспечения главного медиацентра и гостиничных комплексов зимних Олимпийских игр 2014 года, а также объектов социального и бытового назначения культурно-исторического объекта «Село Некрасовское» и береговой инфраструктуры восьми морских терминалов морского порта Сочи.

В ходе строительства новой линии будет использован кабель с изоляцией из сшитого полиэтилена. Для защиты кабельной линии от внешних воздействий в траншее будет выполнен монтаж специальных железобетонных плит. Пустое пространство траншеи заполнит песком — отличным проводником тепла. Это существенно снизит степень нагрева кабеля, что повысит его пропускную способность. В одной траншее с силовым кабелем пройдет волоконно-оптическая линия связи. В местах пересечения кабельной линии с железной и автомобильной дорогами будет оборудован специальный подземный микроتونнель.

Обеспечить строительство энергообъектов для холдинга «Евроцемент» в Самарской области



Генеральный директор филиала ОАО «ФСК ЕЭС» Магистральные электрические сети (МЭС) Волги Сергей Стрельцов принял участие в церемонии закладки первого камня нового высокотехнологического цементного завода холдинга «Евроцемент групп».

В 2012 году в рамках соглашения о сотрудничестве между ОАО «ФСК ЕЭС» и ЗАО «Евроцемент групп» ФСК намерена начать реализацию проекта по строительству объектов внешнего электрообеспечения — линии 220 кВ, а также подстанции 220 кВ в Самарской области для энергообеспечения производственных мощностей ЗАО «Евроцемент» в г. Жигулевске.

Поставлены под напряжение энергообъекты для электрообеспечения второй очереди нефтепровода «ВСТО-2»

Филиал ОАО «ФСК ЕЭС» Магистральные электрические сети (МЭС) Востока поставил под напряжение шесть линий электропередачи 220 кВ и четыре подстанции 220 кВ в Приморском и Хабаровском краях для внешнего энергообеспечения объектов второй очереди нефтепровода Восточная Сибирь — Тихий океан (ВСТО-2) — нефтеперерабатывающих станций 36, 38, 40 и 41. Работы велись в рамках инвестиционной программы ОАО «ФСК ЕЭС».

Строительство подстанций 220 кВ общей установленной мощностью 200 МВА и линий электропередачи 220 кВ протяженностью более 560 км началось в первом квартале 2011 года. В рамках реализации проектов были расширены открытые распределительные устройства (ОРУ) 220 кВ на подстанциях 500 кВ «Дальневосточная» и «Хейхир», подстанции 220 кВ «Лесозаводск», а также реконструировано ОРУ 220 кВ ПримГРЭС.

Завершены работы по проекту выдачи мощности энергоблоков ПГУ в Ивановскую энергосистему

Филиал ОАО «ФСК ЕЭС» Магистральные электрические сети (МЭС) Центра завершил работы по обеспечению мощности выдачи новых энергоблоков ПГУ Ивановской ГРЭС в энергосистему Ивановской области. В результате потребители города Иваново и Ивановской области получили дополнительно около 325 МВА электрической мощности, обеспечена возможность присоединения к сетям ОАО «ФСК ЕЭС» новых потребителей. Таким образом, создана надежная энергетическая база для развития экономики региона на будущие годы.

Подготовил Василий Вировский

Елена Байзаова